



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

18. juuli 2025 nr 57

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Altkülas Tamme kinnisasja (registriora nr 945502, katastritunnus 56201:003:0740) läbiv ligikaudu 40 m pikkune Valgma tee (teeregistri nr 5621014) teelõik (948–988 m) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Tee oli varem tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja seda hooldas Padise vald. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäi teelõik erateeks ja Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. Läbirääkimise tulemusena nõustus kinnisasja omanik andma teelõigu Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest). Lääne-Harju vald võtab üle tee omaniku kohustused ja kinnistu omanik vabastatakse teealuse maa maamaksust maamaksuseaduse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omaniku nõusolekut (16.06.2025 kiri nr 4-7/1099) ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 14.07.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Altkülas Tamme kinnisasja (registriora nr 945502, katastritunnus 56201:003:0740) läbiva Valgma tee (teeregistri nr 5621014) teelõigu (948–988 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga ligikaudu 319 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 856873.

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsele omanikule kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igaühe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Altkülas Tamme kinnisasja (registriora nr 945502, katastritunnus 56201:003:0740) läbiv Valgma tee (teeregistri nr 5621014) teelõik 948–988 m.

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5621014	Valgma tee	948	988	40	Kohalik tee

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees